



.....
(miejscowość, data)

**Zgoda na realizację projektu z budżetu partycypacyjnego
w m. st. Warszawie na rok 2019 na nieruchomości niestanowiącej własności
m. st. Warszawy lub Skarbu Państwa**

.....
(nazwa podmiotu, dane właściciela/dysponenta)

.....
oświadczam, że posiadam tytuł prawny do rozporządzania nieruchomością¹

.....
(nazwa podmiotu, dane pełnomocnika)

.....
oświadczam, że posiadam umocowanie prawne do rozporządzania nieruchomością²

.....
(dokładne określenie położenia terenu, nr działki, powierzchnia, nr Księgi Wieczystej³)

i jako wyłączny/ niewyłączny⁴ rozporządzający ww. nieruchomości wyrażam zgodę na realizację na niej, projektu zgłoszonego do budżetu partycypacyjnego w m. st. Warszawie na rok 2019 pt.:

.....
(tytuł projektu)
przez

.....
(imię i nazwisko autora pomysłu)

oraz oświadczam, że zapoznałem/am się z:

- wyżej wskazanym projektem, który może zostać zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego w m. st. Warszawie na rok 2019 r. na obszarze wyżej wskazanej nieruchomości;
- wzorem umowy obowiązującej na obszarze danej dzielnicy m. st. Warszawy.

¹ W przypadku podpisania zgody przez pełnomocnika konieczne jest dołączenie pełnomocnictwa w formie przewidzianej prawem od osób widniejących w II dziale właściwej Księgi Wieczystej nieruchomości lub zbiorze dokumentów.

² Należy wypełnić w przypadku podpisywania zgody przez pełnomocnika właściciela nieruchomości.

³ Podać numer księgi wieczystej, jeśli istnieje.

⁴ Niewłaściwe skreślić.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta m.st. Warszawy w celu realizacji budżetu partycypacyjnego w m.st. Warszawie na rok 2019⁵.

Oświadczam, iż wszystkie informacje podane w formularzu, w tym o zamieszkiwaniu na terenie m.st. Warszawy, są zgodne z aktualnym stanem faktycznym. Oświadczam także, iż zapoznałem się z treścią zarządzenia nr 1660/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 października 2017 r. w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami m.st. Warszawy w zakresie budżetu partycypacyjnego na rok 2019.

Jestem świadomy(-ma) możliwości weryfikacji zamieszczonych przeze mnie danych na podstawie dostępnych m.st. Warszawie rejestrów, ewidencji lub innych danych. Jestem również świadomy(-ma) odpowiedzialności wynikającej z podawania nieprawdziwych informacji i składania nieprawdziwych oświadczeń.

.....
Podpis i pieczęć osoby rozporządzającej⁶

⁵ Administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji budżetu partycypacyjnego w m.st. Warszawie na rok 2019 i nie będą przekazywane innym odbiorcom. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz możliwość ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne jednak bez ich podania nie jest możliwe uczestnictwo w procesie.

⁶ Pieczętkę należy przybić jedynie, jeśli rozporządzający posiada takową.



.....
(miejscowość, data)

**Zgoda na realizację projektu z budżetu partycypacyjnego
w m. st. Warszawie na rok 2019 na nieruchomości stanowiącej własność
m. st. Warszawy, na której zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe**

.....
(nazwa podmiotu, dane dysponenta)

.....
oświadczam, że posiadam umocowanie prawne do reprezentowania uprawnionego^{7 8}

.....
(nazwa podmiotu, dane pełnomocnika)

.....
oświadczam, że posiadam ograniczone prawo rzeczowe do⁹ -

.....
(dokładne określenie położenia terenu, nr działki, powierzchnia, nr Księgi Wieczystej)

.....
i jako wyłączny/niewyłączny uprawniony¹⁰ wyrażam zgodę na realizację na niej, projektu zgłoszonego do budżetu partycypacyjnego w m. st. Warszawie na rok 2019 pt.:

.....
(tytuł projektu)

przez

.....
(imię i nazwisko autora pomysłu)

oraz oświadczam, że zapoznałem/am się z:

- wyżej wskazanym projektem, który może zostać zrealizowany w ramach budżetu partycypacyjnego w m. st. Warszawie na rok 2019 r. na obszarze wyżej wskazanej nieruchomości;
- wzorem umowy obowiązującej na obszarze danej dzielnicy m. st. Warszawy.

⁷ Należy wypełnić w przypadku podpisywania zgody przez pełnomocnika.

⁸ W przypadku podpisania zgody przez pełnomocnika konieczne jest dołączenie pełnomocnictwa.

⁹ Należy wskazać położenie nieruchomości i rodzaj ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego.

¹⁰ Niewłaściwe skreślić.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta m.st. Warszawy w celu realizacji budżetu partycypacyjnego w m.st. Warszawie na rok 2019¹¹.

Oświadczam, iż wszystkie informacje podane w formularzu, w tym o zamieszkiwaniu na terenie m.st. Warszawy, są zgodne z aktualnym stanem faktycznym. Oświadczam także, iż zapoznałem się z treścią zarządzenia nr 1660/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 października 2017 r. w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami m.st. Warszawy w zakresie budżetu partycypacyjnego na rok 2019.

Jestem świadomy(-ma) możliwości weryfikacji zamieszczonych przeze mnie danych na podstawie dostępnych m.st. Warszawie rejestrów, ewidencji lub innych danych. Jestem również świadomy(-ma) odpowiedzialności wynikającej z podawania nieprawdziwych informacji i składania nieprawdziwych oświadczeń.

.....

Podpis i pieczęć¹²

¹¹ Administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji budżetu partycypacyjnego w m.st. Warszawie na rok 2019 i nie będą przekazywane innym odbiorcom. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz możliwość ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne jednak bez ich podania nie jest możliwe uczestnictwo w procesie.

¹² Pieczętkę należy przybić jedynie, jeśli podmiot posiada.

Zarząd Dzielnicy Bielany dopuścił możliwość zgłaszania do budżetu partycypacyjnego na 2019 rok projektów zlokalizowanych na nieruchomościach niebędących własnością m.st. Warszawy lub na nieruchomościach stanowiących własność m.st. Warszawy obciążoną na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem, że projekty te nie mogą dotyczyć:

- 1) nieruchomości w stosunku do których trwa postępowanie w sprawie zwrotu działki na rzecz dawnych właścicieli,*
- 2) nieruchomości w sprawie których trwa postępowanie sądowe o stwierdzenie zasiedzenia,*
- 3) terenów inwestycyjnych przeznaczonych na sprzedaż, w przypadku których realizacja projektu wiązałaby się z trwałym ich zagospodarowaniem,*
- 4) remontów i modernizacji istniejących obiektów, trwale i nietrwale związanych z gruntem nie stanowiących własność m.st. Warszawy*

Do projektów zlokalizowanych na nieruchomościach niebędących własnością m.st. Warszawy lub na nieruchomościach stanowiących własność m.st. Warszawy obciążoną na rzecz osób trzecich do formularza zgłoszeniowego należy dołączyć:

- 1) zgodę uprawnionego dysponenta nieruchomości na wykorzystanie jej na cele realizacji projektu.*
- 2) w przypadku projektów inwestycyjnych podpisany przez uprawnionego dysponenta nieruchomości projekt porozumienia w sprawie ustalenia zasad przejęcia w użytkowanie i administrowanie wyłonionego do realizacji projektu z budżetu partycypacyjnego na rok 2019, wzór w załączniku.*
- 3) w przypadku projektów innych niż inwestycyjne tzw. „miękkich” podpisany przez uprawnionego dysponenta nieruchomości projekt porozumienia w sprawie użyczenia nieruchomości w celu realizacji projektu z budżetu partycypacyjnego na rok 2019, wzór w załączniku.*

**Porozumienie w sprawie ustalenia zasad przejęcia w użytkowanie i administrowanie
wyłonionego do realizacji projektu budżetu partycypacyjnego na rok 2019 pn.**

.....

zawarte w dniu r., pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Dzielnicą Bielany z siedzibą w Warszawie przy ul. S. Żeromskiego 29,
(01-882) Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00041, reprezentowanym
przez:

1. **Pana** -, działającego na podstawie
pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia
nr,
 2. **Pana** -, działającego na podstawie
pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia
nr,
- zwanym „Przekazującym”

a

.....
.....
..... reprezentowanym przez:

1.
2.

- zwanym „Przejmującym”

łącznie zwanymi Stronami

§ 1

1. Porozumienie określa zasady i tryb współpracy Stron w zakresie projektu o nazwie
„.....”
.....
realizowanego w ramach środków z budżetu partycypacyjnego na rok 2019 w Dzielnicy Bielany
m.st. Warszawy, na gruntach nie stanowiących własności m. st. Warszawy/ na
nieruchomościach stanowiących własność m.st. Warszawy obciążoną na rzecz osób trzecich
(dalej: inwestycja).
2. Projekt złożony w ramach budżetu partycypacyjnego, o którym mowa w ust. 1, przewiduje
.....
.....
.....
.....
(należy opisać założenia projektu)

§ 2

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieoznaczony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejsze porozumienie z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem, iż Przejmujący nie może wypowiedzieć porozumienia przed upływem 5 lat (okres amortyzacji)

§ 3

1. Inwestycja realizowana będzie na części dz. ew. nr z obrębu opisaney w KW Nr WA1M/..... stanowiącej własność/oddanej w użytkowanie wieczyste/dzierżawę
2. Inwestycja będzie realizowana przez Przekazującego, z własnych środków finansowych i pozostaje własnością Przekazującego.
3. W ramach inwestycji Przekazujący wykona:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
.....
.....
4. Przejmujący oświadcza, iż na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nie znajdują się żadne obiekty trwale i nie trwale związane z gruntem/zobowiązuje się do usunięcia istniejących obiektów trwale i nie trwale związanych z gruntem, związanym z realizacją inwestycji, pod rygorem odstąpienia od realizacji inwestycji.

§ 4

1. Przejmujący zobowiązuje się do:
 - 1) wyrażenia zgody na dysponowanie przez Przekazującego nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia prawo budowlane,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia Przekazującemu nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji,
 - 3) wyrażenia zgody na nieodpłatne umieszczenie na nieruchomości wszelkich naniesień i nasadzeń ujętych w projekcie inwestycji,
 - 4) protokolarnego przejęcia inwestycji, która zostanie wykonana zgodnie z niniejszym porozumieniem, w nieodpłatne użytkowanie i administrowanie, w terminie wskazanym przez Przekazującego,
 - 5) odbioru przekazanej przez Przekazującego dokumentacji opisanej w § 5 pkt 7,
 - 6) zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania niniejszego porozumienia nieodpłatnej ogólnodostępności inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 7) dozoru inwestycji w porze dziennej i nocnej,
 - 8) właściwego utrzymania inwestycji w okresie trwania porozumienia,
 - 9) prowadzenia prac modernizacyjno – konserwatorskich w kolejnych latach po zakończeniu gwarancji i rękojmi, bez możliwości dochodzenia od Przekazującego zwrotu lub rozliczenia poniesionych na ten cel nakładów,
 - 10) opracowania i umieszczenia w widocznym miejscu regulaminu korzystania z inwestycji,
 - 11) zawarcia i posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wszelkich szkód związanych z użytkowaniem przedmiotu inwestycji, w tym dotyczących mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałych od momentu przekazania inwestycji Przejmującemu.

2. Przejmujący wyraża zgodę Przekazującemu na przeprowadzenie w każdym czasie kontroli wykonywania porozumienia przez umożliwienie w tym celu wstępu na teren nieruchomości oraz przez utrwalanie w formie fotograficznej stanu inwestycji.
3. Przejmujący przejmuje na siebie odpowiedzialność wobec Przekazującego oraz osób trzecich za wszelkie szkody związane z użytkowaniem inwestycji, w tym dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe od momentu przekazania inwestycji Przejmującemu.
4. Przez właściwe utrzymanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, rozumie się:
 - 1) ponoszenie wszelkich opłat, podatków (w tym podatku od nieruchomości), świadczeń publicznych związanych z przekazaną inwestycją oraz wynikających z przepisów prawa;
 - 2) zawarcia umów z właściwymi jednostkami na wywóz śmieci, dostawę energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do właściwego funkcjonowania inwestycji;
 - 3) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisów sanitarnych, porządkowych BHP. i p.poż w odniesieniu do przekazanej inwestycji,
 - 4) utrzymania w należyтым stanie inwestycji, dokonywania własnym kosztem remontów, niezbędnych napraw i konserwacji oraz wymiany zniszczonych urządzeń, w tym będących następstwem wandalizmu lub dewastacji, z zastrzeżeniem, iż Przejmujący nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego użytkowania przedmiotu inwestycji.

§ 5

Przekazujący zobowiązuje się do:

- 1) uzyskania na własny koszt wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 2) zapewnienia, w ramach środków z budżetu partycypacyjnego na rok 2019 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, finansowania realizacji inwestycji,
- 3) wyłonienia wykonawców inwestycji,
- 4) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem inwestycji oraz dokonania obioru inwestycji,
- 5) uzyskania na własny koszt wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do dopuszczenia inwestycji do użytkowania,
- 6) protokolarnego przekazania Przejmującemu inwestycji do nieodpłatnego użytkowania i administrowania, po jej wykonaniu i dopuszczeniu do użytkowania,
- 7) przekazania Przejmującemu kserokopii wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej inwestycji.

§ 6

W okresie trwania gwarancji i rękojmi Przejmujący zobowiązuje się do:

- 1) zgłaszania Przekazującemu wad przedmiotu inwestycji objętych gwarancją lub rękojmią, nie później niż w terminie 7 dni od ich wykrycia,
- 2) udostępnienia przedmiotu inwestycji podmiotowi zobowiązanemu z tytułu gwarancji lub rękojmi do usunięcia ww. wad,
- 3) umożliwienia Przekazującemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości usunięcia ww. wad.

§ 7

W przypadku rozwiązania niniejszego porozumienia, Przejmujący zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Przekazującemu nieruchomości celem usunięcia poczynionych w ramach niniejszego porozumienia nakładów.

§ 8

Jakiegokolwiek zmiany porozumienia wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory związane z wykonywaniem porozumienia Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.

§ 10

Wykonanie porozumienia nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 11

Przejmujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść porozumienia, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot porozumienia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

Porozumienie zostało zawarte w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Przekazujący, a 1 egzemplarz Przejmujący.

Przejmujący :

Przekazujący:

**Porozumienie/umowa w sprawie realizacji wyłonionego projektu budżetu partycypacyjnego
2019 pn.**

zawarte w dniu2017 r., pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Dzielnicą Bielany z siedzibą w Warszawie przy ul. S. Żeromskiego 29,
(01-882) Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00041, reprezentowanym
przez:

3. - Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy,
działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia
..... nr,

4. - Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy,
działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia
..... Nr,

- zwanym „Biorący w użyczenie”

a

.....,
....., w imieniu której
działa....., reprezentowana przez:

1.

2.

- zwanym „Użyczający”

łącznie zwanymi Stronami

§ 1

1. Porozumienie określa zasady współpracy Stron w zakresie realizacji projektu pn.
..... realizowanego w ramach środków z budżetu
partycypacyjnego na rok 2019 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, zwanego dalej projektem.

2. Projekt przewiduje:

.....
.....
.....

(należy opisać założenia projektu)

§ 2

Porozumienie zostaje zawarte na okres od dnia do dnia

§ 3

Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym/wyłącznym dysponentem/...../..... lokalu/pomieszczenia/nieruchomości gruntowej o powierzchni..... znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ul. /dz. ew. nr ... z obrębu położonej przy ul., zwanego/ej dalej przedmiotem użyczenia.

§ 4

1. Użyczający zobowiązuje się do nieodpłatnego oddania Biorącemu w użyczenie przedmiotu użyczenia, na czas obowiązywania niniejszej umowy, w celu realizacji projektu.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się w ramach realizacji projektu do:
 - 1) Zorganizowania na własny koszt
 - 2) Zawarcia umowy z podmiotem trzecim na realizację zajęć, o których mowa w pkt 1 powyżej,
 - 3)

.....
.....
.....

§ 5

5. Użyczający zobowiązuje się do:
 - 12) zapewnienia i utrzymania nieodpłatnej ogólnodostępności projektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 13) właściwego utrzymania przedmiotu użyczenia w okresie trwania umowy, w sposób zapewniający realizację projektu,
6. Użyczający wyraża zgodę Biorącemu w użyczenie na przeprowadzenie w każdym czasie kontroli wykonywania niniejszej umowy przez umożliwienie w tym celu wstępu na teren nieruchomości/do lokalu/pomieszczenia oraz przez utrwalanie w formie fotograficznej stanu nieruchomości/lokalu/pomieszczenia.
7. Użyczający ponosi odpowiedzialność wobec Biorącego w Użyczenie oraz osób trzecich za wszelkie szkody związane z użytkowaniem przedmiotu użyczenia, w tym dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w okresie realizacji projektu, z zastrzeżeniem odpowiedzialności wykonawcy projektu.
8. Przez właściwe utrzymanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, rozumie się:
 - 5) ponoszenie wszelkich opłat, podatków (w tym podatku od nieruchomości), świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu użyczenia oraz wynikających z przepisów prawa;
 - 6) zawarcia umów z właściwymi jednostkami na wywóz śmieci, dostawę energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do właściwego użytkowania przedmiotu użyczenia;
 - 7) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisów sanitarnych, porządkowych BHP. I p.poż w odniesieniu do przedmiotu użyczenia,
 - 8) utrzymania w należyтым stanie przedmiotu użyczenia, dokonywania własnym kosztem remontów, niezbędnych napraw i konserwacji oraz wymiany zniszczonych urządzeń, w tym będących następstwem wandalizmu lub dewastacji.

§ 6

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:

- 8) uzyskania na własny koszt wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji projektu,
- 9) zapewnienia, w ramach środków z budżetu partycypacyjnego na rok 2019 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, finansowania realizacji projektu,
- 10) wyłonienia wykonawców, którzy zrealizują projekt,
- 11) zapewnienia nadzoru nad realizacją projektu.

§ 7

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.

§ 9

Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 10

Użyczający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść porozumienia, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot porozumienia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Porozumienie zostało zawarte w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.

Biorący w użyczenie :

Użyczający: